

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตในระหว่างดำเนินการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

Present Ekachai เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร อาคารสโมสรสูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 5.58 เมตร ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ทั้งนี้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Present Ekachai (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยใช้เส้นทางหลักคือ ถนนเอกชัยขาเข้า ติดกับปากซอยเอกชัย 32 จะมองเห็นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือติดถนนเอกชัย

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ พร้อมกิจกรรมประกอบ

โครงการ PRESENT EKACHAI เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารสโມสร สูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 5.58 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาสูงสุด) และบ่อมยวมพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จอดรถยนต์ 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน

1.3.2 การจัดระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ

โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการ
- 2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูล
- 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
- 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 7) ระบบระบายอากาศ
- 8) ที่จอดรถยนต์ 129 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน
- 9) พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน
- 10) สระว่ายน้ำ

1.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวมประมาณ 1,676.61 ตารางเมตร

1.5 ระบบสาธารณูปโภค

1.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถูกจ่ายไปยังห้องพักรวมถึงส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

2) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

• ระบบจ่ายน้ำหลัก

โครงการจะต่อท่อประปาจากท่อหลักของประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ โดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำมายังถังเก็บน้ำใช้สำรองบริเวณใต้ดินของแต่ละอาคารโดย

(1) อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองรวม 244.12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคารในการจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ภายในอาคารจะส่งจ่ายเป็นระบบการเพิ่มแรงดันในท่อด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

(2) อาคาร B และอาคารสโมสร มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บชั้นหลังคาของอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองรวม 244.12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคารในการจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ภายในอาคารและอาคารสโมสร จะส่งจ่ายเป็นระบบการเพิ่มแรงดันในท่อด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

3) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร

(2) อาคาร B และอาคารสโมสร มีรายละเอียด ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 79 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 158 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 42.55 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 43.57 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 86.12 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการรอยแตกร้าว โครงการได้ออกแบบให้มีการเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งโดยสารป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade)

1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste Pipe, KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัวรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อทำการบำบัดเบื้องต้น จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

ท่ออากาศ (Vent Pipe, V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการแปรเปลี่ยนน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก รับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ อาคาร B) อาคารสโมสร และห้องพักรวมผลรวม ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง

3) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนสม่ำเสมอ และสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ

4) การกำจัดไขมัน

- วิธีการกำจัดไขมัน

กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการฯ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้

5) ระบบบำบัดละอองลอย

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งที่ปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็นกระบอกถ่านขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ

6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียในสวนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทน เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการใช้บ่อดิน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

1.5.3 การจัดการมูลฝอย

1) ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยไฮเซล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเขตจอมทองจะเข้ามาเก็บขน

1.5.4 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

1) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านซอยเอกชัย 32 เข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของของอาคาร (Main Distribution Board MD8) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นหนึ่ง โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น

2) ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า

หม้อแปลงของโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยเอกชัย 32 มีระยะห่างระหว่างตัวหม้อแปลงถึงผนังอาคาร เป็นไปตาม *มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุไว้ การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการ

ปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือสวนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร”

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคารทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยใช้แบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงานส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.5.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร โดยแสดง Fire Alarm Riser Diagram โดยตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงนมสวิตช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดย อาคาร A และอาคาร B มีการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก (ใช้หนีไฟได้) ทั้ง 2 แห่ง สำหรับอาคารสโมสรทำการติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณสำนักงาน และห้องออกกำลังกาย

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้น" โดยติดตั้งไว้ภายในโถงลิฟต์ ห้องพัก ทางเดิน สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (อาคารสโมสร) ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม แล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell ของแต่ละอาคาร

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณครัวของห้องพัก

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาดด้วยสื่อน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคาร A และอาคาร B มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อยืน โดยต่อเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC เพื่อให้รับน้ำจากรถดับเพลิงโดยตรง (เป็นท่อแห้ง)

2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 01.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร A และอาคาร B ชั้นละ 2 ตู้/ชั้น

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัยและรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก มีจำนวน 2 หัว โดยติดตั้งไว้ในบริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 หัว และบริเวณด้านข้างอาคาร B จำนวน 1 หัว

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร โดย

- อาคาร A ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 1 เครื่อง/ตู้ โดยติดตั้งตู้ F-HC ไว้ในแต่ละชั้น (ชั้น 18) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (ดูภาคผนวกที่ 8 ส่วนที่ 3 ประกอบ) อาคาร B ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 1 เครื่อง/ตู้ โดยติดตั้งตู้ +HC ไว้ในแต่ละชั้น (ชั้น 1-8) จำนวน 2 ตู้/ชั้น
- อาคารสโมสร ติดตั้งไว้ในบริเวณสำนักงาน และห้องออกกำลังกาย

4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารแต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดมีรายละเอียดดังนี้

4.1) อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

บันไดหลัก (ST.1) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.60 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

บันได (ST-2) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.26 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

ในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟของโครงการมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ บันได ST 1 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 2.266 ตารางเมตร และ บันได ST 2 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.582 ตารางเมตร

4.2) อาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก (S1-1) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.60 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

- บันได (ST-2) (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.26 เมตร ซึ่งโครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง

ในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟของโครงการมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ บันได ST 1 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 2.266 ตารางเมตร และ บันได ST 2 มีพื้นที่ระบายอากาศรวม 1.582 ตารางเมตร และสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงพื้นสีเขียว และมีตัวอักษรสีขาว “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินภายในอาคาร

6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

1.5.6 การจราจร

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการเชื่อมทางเข้า - ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร กับถนนเอกชัย ที่มีความกว้าง 16 เมตร ทางเข้า - ออก โดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออกโครงการจากเขตจอมทอง

2) พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 129 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน และกระจกโค้งเพื่อระวังอันตรายโดยรอบโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ช่อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ Present Ekachai ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ -หากพบว่าต้นไม้ตายเจ้าหน้าที่ดูแลจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทน		ภาคผนวก 8
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษารั้วรอบโครงการ รวมถึงต้นไม้และพืชคลุมดินที่ได้ปลูกไว้ในโครงการให้สวยงามและเรียบร้อยอยู่เสมอ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเกี่ยวกับโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้ออกแบบไว้ และหากมีความเสียหายหรือชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร -มีการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด” -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีเหตุฉุกเฉิน และแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ		
1.4 คุณภาพทางอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-โครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และเพื่อลดฝุ่นละออง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นผิวถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ -โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการลดควัน เสียง ฝุ่นละออง รวมถึงความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -มีการติดป้าย กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ด้วย เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้น จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการรับเรื่องในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม -โดยผู้เสียหายสามารถร้องเรียนได้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาการรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้า	-โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาดังกล่าว -ได้มีการติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ -มีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งอยู่ในโครงการเพื่อลดความดังของเสียงจาการรถยนต์		ภาคผนวก 4,8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการ เเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-มีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ -หากจำเป็นต้องมีการซ่อมแซม เช่น เเจาะ หรือ เชื่อม ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะกำหนดให้ทำได้เฉพาะวัน จันทร์-ศุกร์ เท่านั้น.		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 4
1.6 ทรัพยากรทางน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบล้างตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการ -มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบจัดเตรียมไว้เพื่อใช้ซ่อมแซมในกรณีเกิดความเสียหาย -มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา	มีการจัดบันทึกแต่ยังไม่สมบูรณ์ ไม่พบบันทึก ทส 1 แต่มีการส่ง ทส 2 ในเดือน 2-5 เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลทำให้เอกสารงานบางอย่างขาดช่วง กำลังเร่งแก้ไขให้สมบูรณ์	ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ กำหนดให้เปลี่ยนถ่ายทุก ๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดบ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว	-มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ -มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนและบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำ -มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนถังดักกากไขมันเป็นประจำ -มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยมีกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีการเปลี่ยนถ่านตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ -มีการจัดทำบ่อดินขนาด 4 ตารางเมตรเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน -ทางโครงการใช้ฝาเปิดบ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นแบบตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง -โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้	โครงการเป็นห่วงเรื่อง ความสะอาด และ สุขอนามัยของผู้พักอาศัย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
วางท่อไปตามแนวของต้นไม้เลือกใช้น้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร			
2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมใดๆจากแบบที่ได้ขออนุมัติไว้แล้ว หากจะมีการต่อเติมจะทำการขออนุญาตให้เรียบร้อยก่อนก่อสร้าง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามและปลูกทดแทนในกรณีที่ต้นเก่าตายลง		ภาคผนวก 8
3.2 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	-โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอหากชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที -โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		ภาคผนวก 4,8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำมาใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาท่อภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดไว้ 7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการทำความสะอาดดังต่อไปนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	-การรับน้ำจากระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับชุมชนท้ายน้ำ -โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาท่อภายนอกเข้ามายังถังเก็บน้ำของโครงการโดยจะเปิดในช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุดซึ่งทำได้โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งสามารถควบคุมเปิด-ปิดวาล์วได้อัตโนมัติ -โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาในแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ -อยู่ระหว่างจัดทำงบประมาณ -อยู่ระหว่างจัดทำงบประมาณ	ทางโครงการมีปัญหาเร่งด่วนในระบบอื่นๆ ที่ต้องปรับปรุง ซึ่งต้องใช้งบประมาณในการบำรุงรักษาทุกส่วน	ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสารป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade) เพื่อป้องกันการสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันการรื้อถอนไม่ให้	-โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง -โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าอย่างเคร่งครัด -มีการออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร -โครงการมีการออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสารป้องกันการกัดกร่อนซึ่งเป็นชนิด Food Grade เพื่อป้องกันการสารเคมีปนเปื้อนในน้ำใช้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกัน ซึ่งปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	-เพื่อให้ไม่มีผลต่อโครงสร้างของอาคาร และอัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบล้างย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้งโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรการ -โครงการมีการจัดเตรียมชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยของระบบบำบัดเพื่อซ่อมแซมได้อย่างรวดเร็ว -โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ -โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	มีการจัดบันทึกแต่ยังไม่สมบูรณ์ ไม่พบบันทึก ทส 1 แต่มีการส่ง ทส 2 ในเดือน 2-5 เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลทำให้เอกสารงานบางอย่างขาดช่วง กำลังเร่งแก้ไขให้สมบูรณ์	ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอนที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	-เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนตามการใช้งานจริง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันตามการใช้งานจริง -โครงการมีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศและมีกำหนดเวลาเปลี่ยนถ่านสม่ำเสมอ -โครงการมีการขุดบ่อดินขนาด 4 ตารางเมตรเพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน -บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทางโครงการใช้ฝาที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง -โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้	โครงการเป็นห่วงเรื่อง ความสะอาด และ สุขอนามัยของผู้พักอาศัย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 82.47 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ 180 นาที (61.76 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ควบคุมปริมาณน้ำฝนไม่ให้เกิดการท่วมขัง -โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายเป็นประจำ -โครงการมีการทำความสะอาดชุดลอกท่อระบายน้ำภายในสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆไปภายในโครงการเป็นประจำ -เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการทางโครงการจึงได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภทได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-ทางโครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด -เพื่อความสะดวกและความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น -ทางโครงการได้มีการรณรงคิให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลออกจากขยะมูลฝอยทั่วไปแก่ผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร -โครงการที่การจัดพื้นที่เป็นห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งโดยมีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 และมีการแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยตามความเหมาะสมกับประเภทของมูลฝอย -มีการวางแผนท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บได้สะดวกและรวดเร็ว		ภาคผนวก 4,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดเก็บมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแห่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำนีความเหนียว ไม่มีกษาด่าง - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไวประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวมถึงจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ -จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย -มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยมีการแยกหมวดหมู่และประเภทที่ชัดเจน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก“ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็น	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ -มีการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยการใช้ถังที่มีฝาปิดมิดชิดและลำเลียงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย โดยเลือกเวลาในการลำเลียงช่วงประมาณ 10:00 เป็นต้นไปเนื่องจากจำนวนอยู่อยู่อาศัยเบาบางกว่าเวลาอื่น และหากเกิดอุบัติเหตุถุงรองรับมูลฝอยแตก เจ้าหน้าที่สวมถุงมือป้องกันจะรีบเก็บทำความสะอาด ฆ่าเชื้อทันที	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
แทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่พื้น ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทอง จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน	-เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างมากเกินไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุก ครั้งจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พหุอันตราย และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/ แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิด ฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพหุอันตรายลงไปสู่ขยะ - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่าง เส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำ	-โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ ละประเภทรวมถึงการแต่งกายที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้และให้มีการ ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆอย่างถูกต้องอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-โครงการมีการแจ้งและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง -โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน -โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบห้องพักมูลฝอยรวมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ -โครงการมีการให้ความรู้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อให้มีการคัดแยกและเก็บขนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย		
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ตลอด 24 ชั่วโมง 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 8. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามเอกชัย 10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน	-โครงการดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆที่จะเป็นเหตุให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถ -โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการมีการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วและมีแผงกันจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ -บริเวณพื้นถนนโครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรและทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน -โครงการมีการกำหนดการใช้ความเร็วรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้าย -มีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ -มีการติดป้ายเตือนให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ -คาดว่าตอนขายโครงการมีการแจ้งเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ลูกค้าทราบก่อนการซื้อโครงการ		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1.5 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.6 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.7 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	-โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสื่อสารต่างๆตามมาตรฐานที่กำหนด -โครงการใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน -โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ - ในช่วงกลางวันโครงการมีการปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคาร -โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันแสงแดดบริเวณหน้าต่างหรือประตูกระจกเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานน้อยลง -มีการรณรงค์ขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์ไฟฟ้ามีการขอความร่วมมือให้ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน, ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก, หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ, ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น		ภาคผนวก 4,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตาไรต์ให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่/สระผม 2.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	-โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องก่อนที่ผู้พักอาศัยจะเข้าอยู่		ภาคผนวก 4
3.8 การสื่อสาร <u>มาตรการทั่วไป</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตรถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/ จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับ เรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียนพร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไข ให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการเป็น ระบบดิจิตอลในทุกอาคารของโครงการ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณ ภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ ดีเหมือนเดิม	-โครงการรับเรื่องร้องเรียนหากได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับสัญญาณการสื่อสารต่างๆ -มีช่องทางในการร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ -มีการเก็บข้อมูลของผู้ร้องเรียนเพื่อสะดวกในการติดต่อกลับ -โครงการใช้ระบบรับสัญญาณแบบดิจิตอลสำหรับการรับสัญญาณโทรทัศน์ -โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหากมีการร้องเรียนไว้ -ดำเนินการตามมาตรการ -ดำเนินการตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-ดำเนินการตามมาตรการ -ดำเนินการตามมาตรการ		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สังคมและเศรษฐกิจ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น 4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 4.1 มาตรการด้านการจราจร 4.2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง -พื้นที่สีเขียวมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่เสมอ -มีการจัดกิจกรรมตามประเพณีตามโอกาสอันควร -มีการดูแลแก้ไขปัญหาและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยรอบๆ โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม -มีการจัดการมาตรการด้านการจราจร -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกเปลี่ยนบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8
(3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณลานจอดรถ ทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วบริเวณของโครงการ		ภาคผนวก 8
(4) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อให้มีบุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต	-มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก แต่ละอาคาร		ภาคผนวก 8
4.3 มาตรการด้านมูลฝอย	-มีมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยตามมาตรฐานที่กำหนด		
4.4 มาตรการด้านเสียงดังรบกวนจากการจราจร			
(1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย ที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”	-มีป้ายกำหนดให้รถวิ่งไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมงติดไว้		
(2) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-มีป้ายห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ติดที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ		
4.5 มาตรการด้านการระบายน้ำ	-มีมาตรการด้านการระบายน้ำตามมาตรฐาน		
4.6 มาตรการด้านฝุ่นละออง	-มีมาตรการจัดการกับฝุ่นละอองตามมาตรฐาน		
4.7 มาตรการด้านน้ำเสีย	-มีการดูแลน้ำเสียสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4.2 สุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,676.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร - ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามนโยบายพื้นที่สีเขียว -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้รวมถึงตัดแต่งต้นไม้ กิ่งไม้ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ -โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ที่นอกเหนือไปจากแบบที่ได้ขออนุมัติไว้ หากจะมีการเปลี่ยนแปลงจะทำการขออนุญาตให้เรียบร้อยก่อนเปลี่ยนแปลง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (1)การรับบริการด้านสาธารณสุข (2)อาชีวอนามัยและความปลอดภัย รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่รองรับขยะมูลฝอย ให้สะอาดอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็ก ๆ น้อย ๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก 9. โครงการจัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละประเภทแก่พนักงาน -โครงการกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนขยะแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติหน้าที่ -โครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ภายในโครงการเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย -โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆภายในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ประจำอาคาร อย่างสม่ำเสมอ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ อยู่เสมอหากมีชิ้นส่วนใดเสียหายหรือครบกำหนดให้เปลี่ยนทันที -โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ -โครงการมีการใช้คีย์การ์ดสำหรับเข้า-ออกภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (3.1) เสียงดังจากการจราจร 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยงดส่งเสียงดังในยามวิการณ -ติดตั้งป้ายดักเสียงดังภายในบริเวณโครงการ -กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีการติดป้ายไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ -หากผู้พักอาศัยจำเป็นต้องซ่อมแซมห้องพักซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน -เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณโครงการ จึงกำหนดให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก 4,8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์”	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นถนนเพื่อลดฝุ่นละออง -โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสีย และ ฝุ่นละอองรวมถึงความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ -โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ		ภาคนว 8 ภาคนว 8
(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน ส่วนเกิน บ่อสูบล้างย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้ง ที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) - ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตีอยู่ตลอดเวลา	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1ชุด ตาม มาตรการ -โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่จำเป็นเพื่อใช้ซ่อมแซมระบบอยู่เสมอ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ		ภาคนว 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของ ระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัด น้ำเสีย ของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ " กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะ เป็น ตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 10.รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยการ เดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อ ไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้ น้ำซึมผ่านดินที่มี ระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	-โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วๆไปสม่ำเสมอ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตักตะกอนออกจากถังแยกตะกอนตาม การใช้งานจริง -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันจากถังดักไขมันตามการใช้งานจริง -มีระบบกำจัดละอองลอยเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย -มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน -ฝาเปิดบ่อพักน้ำ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีลักษณะเป็นตะแกรง -โครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้	โครงการเป็นห่วงเรื่อง ความสะอาด และ สุขอนามัยของผู้พัก อาศัย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3.4) มูลฝอย (1) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (3) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็ม ภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (5) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง -จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของทุกอาคาร -ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกขยะรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีการแบ่งสัดส่วนสำหรับมูลฝอยตามความเหมาะสม -โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -มีการรวบรวมมูลฝอยแยกประเภท และตรวจสอบถุงขยะมูลฝอยทุกครั้งว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อรอรถเก็บขน		ภาคผนวก 4,8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถัง - รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขยายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-โครงการจัดให้มีแสงสว่างและแจ้งช่วงเวลาเก็บขนทุกครั้ง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ -โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติในการรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดแก่พนักงาน -โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยแก่พนักงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	-โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแก่พนักงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
- ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขต จอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับห้องพักมูลฝอยรวมแก่พนักงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พะทะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูล ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูล ฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุก ถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำ โรคลงไปคุ้ยเขี่ย หรือหาอาหาร - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปาก ถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยางผ้านกัณ เปื้อน และรองเท้าวัดที่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ	-โครงการมีการกำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลแก่พนักงานผู้ปฏิบัติงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
อย่างต้องทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที (10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางลังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน (12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (13) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-โครงการมีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมาทิ้ง -โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นอยู่เสมอ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกอยู่รอบห้องพักมูลฝอยรวม -โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย เพื่อนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเหมาะสม		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8
(3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร (3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	-โครงการมีการแบ่งช่องจราจรและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนบริเวณพื้นถนนและลานจอดรถ -โครงการมีการติดป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการติดป้าย ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ -มีการออกแบบทางเดิน บันไดและระเบียงที่ลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น -มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางตลอดเวลา -มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กระทรวงกำหนด		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนองซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	-มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำและระยะเวลาที่กำหนด -ตรงอุปกรณ์เกี่ยวกับอัคคีภัย มีวิธีการใช้อุปกรณ์ติดไว้ -โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟตามระยะเวลาที่เหมาะสม -มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัยและกู้ชีพเมื่อประสบเหตุอย่างทันท่วงที -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลตามระยะเวลาที่กำหนด		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8
(3.6) การใช้สระว่ายน้ำ มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงของสระว่ายน้ำตามกำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ว่ายนํ้า ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของนํ้าออกจากผนังของสระว่ายนํ้า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายนํ้า ขอบสระ และเลี้ยวรอบสระว่ายนํ้าต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายนํ้า	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของนํ้าบริเวณสระว่ายนํ้าอยู่เสมอ -มีการตรวจสอบไม่ให้พื้นสระ บันได และขอบสระว่ายนํ้ามีการแตกร้าวสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8
มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายนํ้า 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายนํ้า ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพนํ้าในสระว่ายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายนํ้า (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายนํ้า (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนนํ้าลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในนํ้า (6) ห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายนํ้าสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายนํ้าตลอดเวลาเปิดให้บริการ -มีป้ายบอกเกี่ยวกับข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายนํ้าติดให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด -มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย -กรณีที่ผู้ใช้บริการมีอายุต่ำกว่า 10 ขวบและผู้สูงอายุรวมถึงผู้ที่ว่ายน้ำไม่เป็นโครงการกำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย -อยู่ระหว่างดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมงหากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-ในบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเครื่องมือสื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือได้ตลอดเวลา -โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเช็ดถูบริเวณสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ -โครงการมีการใช้วัสดุปูพื้นที่ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายบริเวณรอบๆสระว่ายน้ำ		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	-มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	-มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ -มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ -มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอ -มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งและป้องกันไม่ให้คนเข้ามาในโครงการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ -กรณีเกิดเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่คอยประสานตำรวจและสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบรวมถึงอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 4 จุด พื้นที่ยืนรวม 653 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงและรถฉุกเฉิน สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ได้อย่างสะดวกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ -มีเจ้าหน้าที่คอยประสานและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่กู้ภัยและกู้ชีพตลอดเวลาที่เกิดเหตุ -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุดภายในโครงการ -กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่เมืองค้ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ สรรพวัยน้ำ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Present Ekachai

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Present Ekachai ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ ความสะดวกสบาย ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข									
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ <table><tr><td>บริเวณที่ตรวจสอบ</td><td>ดัชนีตรวจวัด</td><td>ความถี่ในการตรวจวัด</td></tr><tr><td>1. ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ</td><td>- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</td><td>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr><tr><td>2. บริเวณที่จอดรถยนต์</td><td>- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”</td><td>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	1. ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ตามที่กำหนด มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายอยู่เสมอ	
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด									
1. ต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
2. การใช้น้ำ <table><tr><td>บริเวณที่ตรวจสอบ</td><td>ดัชนีตรวจวัด</td><td>ความถี่ในการตรวจวัด</td></tr><tr><td>1. ระบบจ่ายน้ำประปา</td><td>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</td><td>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr><tr><td>2. ท่อประปา</td><td>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</td><td>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr></table>	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาตามระยะเวลาที่กำหนด มีการตรวจสอบการรั่วหรือแตกของท่อประปาตามระยะเวลาที่กำหนด	
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด									
1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									
2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และกำลังเร่งจัดสรรงบประมาณในการล้างถังเก็บน้ำอยู่ระหว่างรอดำเนินการ	
4. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ		
3. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย			มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามระยะเวลาที่กำหนด	
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	มีการจัดบันทึกแต่ยังไม่สมบูรณ์ กำลังเร่งแก้ไขให้สมบูรณ์	มีการจัดบันทึกแต่ยังไม่สมบูรณ์ ไม่พบบันทึก ทส 1 แต่มีการส่ง ทส 2 ในเดือน 2-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	มีการทำ ทส 2 ในเดือน 2-5	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงผู้ดูแลทำให้เอกสารงานบางอย่างขาดช่วงกำลังเร่งแก้ไขให้สมบูรณ์
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
5. การจัดการมูลฝอย				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หลังจากมีการเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง	
6. ไฟฟ้าและพลังงาน				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความ ชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด	
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
7. การจราจร				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด	
2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และ	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร ภายในโครงการ ตามระยะเวลาที่กำหนด	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ป้ายแสดงทางเข้า - ออก ทุกแห่ง			-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดภายในโครงการทุกวัน	
3. ที่จอดรถของโครงการ	- รถของบุคคลภายนอกเข้า มาจอดในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
8. การป้องกันอัคคีภัย			-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามระยะเวลาที่กำหนด -มีการฝึกซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบ พบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใช้งานไม่สมบูรณ์ เสนอกรรมการเพื่อเร่งซ่อมแซมโดยด่วน การซ้อมดับเพลิงถึง 2 ครั้ง/ปี - มีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น - การขอความร่วมมือผู้ที่พักอาศัยให้เข้าร่วมซ้อมข้างลำบาก
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
2. ในพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงดาวคะนอง)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
9. สุนทรียภาพ			-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ดับหญ้าภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด	
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
- ดับหญ้าบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
10. สระว่ายน้ำ				
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน -มีการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
	(Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			
2. สระว่ายน้ำ	- รอยรั่ว/สีกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าว บนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสภาพของสระว่ายน้ำไม่ให้มี รอยแตกร้าวหรือสีกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ -มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน	
3. ตรวจสอบการ รั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	-รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระ ว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่าง ๆ และ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำให้ใช้งาน ได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Present Ekachai ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพทางอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรทางน้ำ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร ไฟฟ้าและพลังงาน การสื่อสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ การป้องกันอัคคีภัย

พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้รับถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Present Ekachai ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

1. คุณภาพอากาศ
 2. การใช้น้ำ
 3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 5. การจัดการมูลฝอย
 6. ไฟฟ้าและพลังงาน
 7. การจราจร
 8. การป้องกันอัคคีภัย
 9. สุนทรียภาพ
 10. สระวายนน้ำ
- 1,2,4,5,6,7,9,10 ทางโครงการได้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด
- 3 การจัดทำรายงาน ทส 1 ทส 2 ยังไม่สมบูรณ์ ทางโครงการกำลังเร่งปรับปรุง
- 8 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ยังใช้งานไม่ได้สมบูรณ์ อยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเข้าแก้ไข

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Present Ekachai

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน อาคาร
		ว/ด/ป 08/12/65	ว/ด/ป 14/1/66	ว/ด/ป 24/2/66	
pH		8.2	6.8	8.3	5-9
SS	mg/l	33	30	31	< 40
TDS	mg/l	330	428	334	< 500
Settleable solids	mg/l	0.5	< 0.1	0.1	< 0.5
BOD	mg/l	8	15	19	< 30
Sulfide	mg/l	0.01	0.05	0.02	< 1.0
TKN	mg/l	3.92	7.28	9.52	< 35
Oil and Grease	ml/l	0.00	0.00	0.00	< 20

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน อาคาร
		ว/ด/ป 30/03/66	ว/ด/ป 24/04/66	ว/ด/ป 10/5/66	ว/ด/ป 08/06/66	
pH		7.2	5.7	6.9	6.7	5-9
BOD	mg/l	18	80	7.2	13	30
TDS	mg/l	434	390	444	436	500
Total Suspended Solids	mg/l	33	43	35	27	40
Settleable solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.5
Oil and Grease	mg/l	3.5	< 2.0	8.0	3.7	20
Sulfide	mg/l	< 0.3	0.93	0.72	< 0.1	1.0
TKN	ml/l	3.8	19	2.8	3.5	35
Fecal Coliform Bacteria	ml/l	1.3×10^2	7.0×10^2	2.2×10^2	2.8×10^2	

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บจก.ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7